

Objektangaben

Das Objekt ist in zwei Gebäudeteile eingeteilt

Gebäudeteil 1 – Bürokomplex

Gebäudeteil 2 – Hallenkomplex / Industriehalle

Büroflächen + Industriehalle / Basisangaben

Grundstücksfläche	4.400 m ²	
Grundfläche Objekt	1.629 m ²	
Vermietbare Bürofläche	854 m ²	
Vermietbare Hallenfläche	1.194 m ²	
Sozialflächen / Treppenhaus	150 m ²	
Verkehrsfläche	2.771 m ²	
Parkplätze	40	
Parkflächen / Hofflächen	Gussasphalt / Pflasterung	
Büroräume	18 Einheiten / s.a. Grundrisse	Anlage
Hallen	2 Hallenkomplexe	
Damen + Herren WC	Auf allen Büroebenen / Hallenkomplexen vorhanden	
Bodenbeläge Büro	Steinzeug bzw. Holzfußböden	
Bodenbeläge Treppenhaus	Steinzeug	
Bodenfundamente Halle	Stahlbetonfundament 25 cm stark	
Fenster	Kunststofffenster mit Isolierverglasung	
Bauweise Bürokomplex	Mauerwerk massiv / 3 Vollgeschosse / Flachdach	
Glasfaseranschluss	vorhanden	
Download	175 Mbit/s	
Upload	250 MBit/s	
Verkabelung	CAT 6 / Teilweise CAT 7	
Aufzugsanlage	Nein	
PV Installation	möglich	
Bauweise Halle	gedämmte Stahl Sandwichpaneele / Satteldach mit Innendämmung	
Kranbahnen	Nein	
Laufkran	Nein	
Trafo	Nein	
Anschlussleistung	63 KW / 100 A	
ebenerdige Tore	2	
Vermietung	Das Objekt ist vollvermietet	

